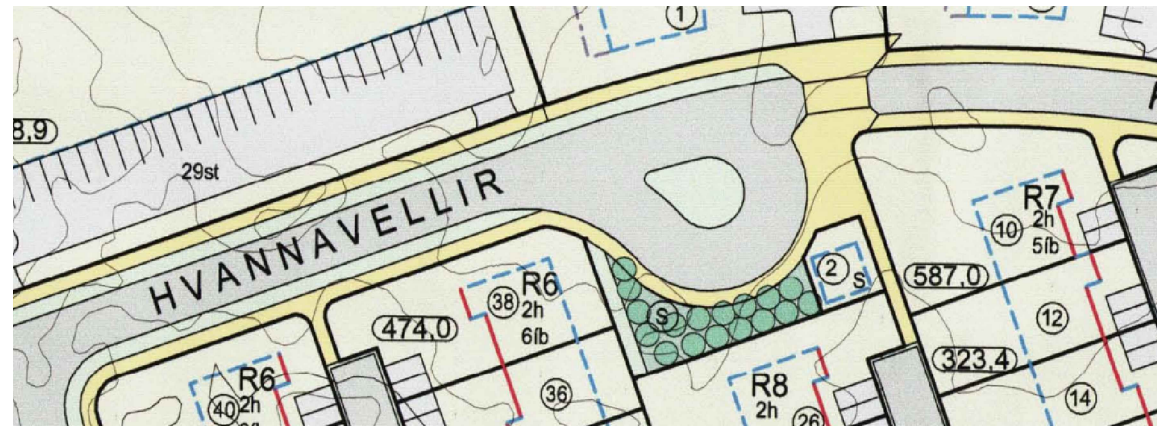


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 6. ÁFANGA, HVANNAVELLIR 4



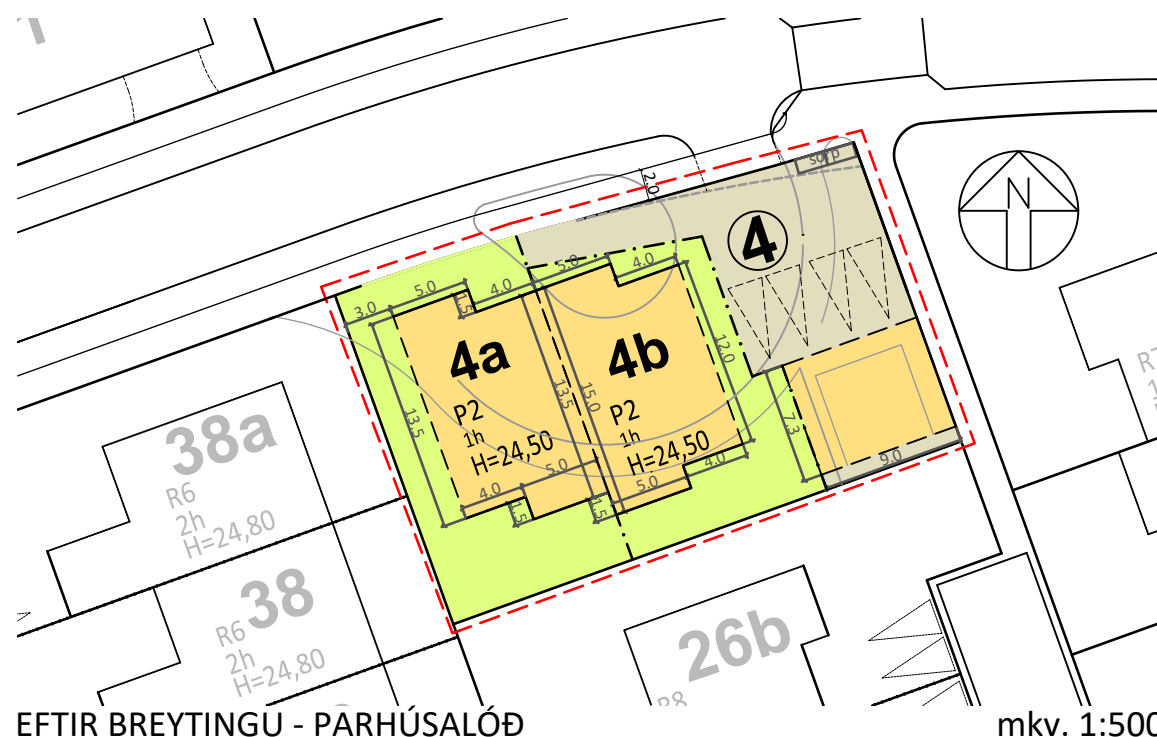
FYRIR BREYTINGU
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 10.08.2006

mkv 1:1000



FYRIR BREYTINGU - ENDASTÖÐ STRÆTÓ

mkv. 1:500



EFTIR BREYTINGU - PÁRHÚSALÓÐ

mkv. 1:500

Breyting á deiliskipulagi

Á svæði sem áður var endastöð og hringakstur Strætó við Hvannavelli er gerð lóð fyrir parhús. Hvannavellir er tengibraut þar sem ekki er heimilt að hafa bílastæði á lóðinni þannig að bakkað sé út á götuna.

Skilmálar

Á lóðinni er heimilt að byggja einnar hæða parhús með einni aðkomu frá Hvannavöllum inn á sameiginlegt bílplan þar sem gert er ráð fyrir bílgeymslum og bílastæðum fyrir fjóra bíla.

Lóðarstærð 720 m²

Heimilað byggingarmagna 311,7m²

Parhús

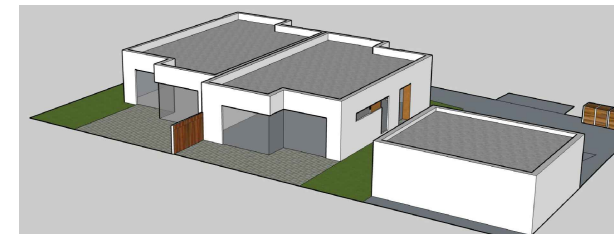
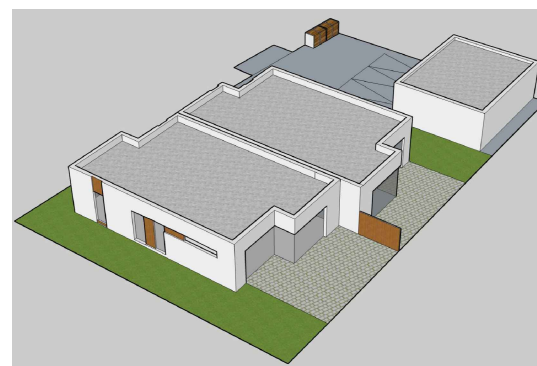
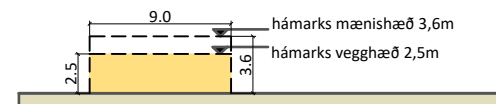
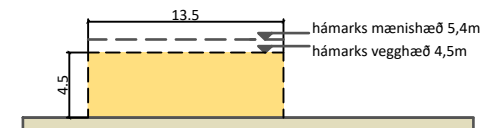
- Byggingarreitur er með bundna byggingarlínur á suður og norðurhlíð hússins og skal 75% byggingar bindast henni
- Byggingarreiturinn er 264 m², fullbyggja má byggingarreitinn
- Þakform skal vera flatt eða risþak. Mænishæð má mest vera 5,4m yfir gólfkóta aðalhæðar
- Mesta vegghæð 4,5m
- Sérafnotafletir eru sýndir fyrir hvora eign

Bílgeymslur

- Byggingarreitur bílgeymsla er 65,7 m², heimilað er að fullnýta reitinn.
- Þakform skal vera flatt eða risþak. Mænishæð má mest vera 3,8m yfir gólfkóta bílskúrs
- Mesta vegghæð 3,2

Að öðru leiti gildir greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi 6. áfanga Valla.

SKÝRINGAMYNDIR



STADSETNING Í BÆJARLANDINU AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTA FLÖTUR
- SAMEIGINLEG LÓÐ OG BÍLASTÆÐI
- SKIPULAGSSVÆÐI
- HÚSNÚMER

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann _____ 2022

Skipulagsfulltrúi

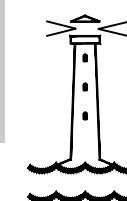
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 2022

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá _____ 2022

með athugasemdafresti til _____ 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐS
HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000	MÁLSNR.
BLAÐSTÆRÐ. A3	DAGS. Nóvember 2022
TEIKNAD: AMT	BR. DAGS. Feb. 2023